

# 10 JAHRE ARCHENEO

DER GRÖSSTE ENERGIE-AUTARKE BÜROBAU ÖSTERREICHS



*Ein Büropark, ganz aus Holz und ohne Beton, das Fundament und Tiefgarage ausgenommen, und das auf 6.500 m<sup>2</sup>. Vier Geschosse hoch, mit 36,4 cm starken Vollholzwänden. Der zukunftsorientierte Aktivbürohauskomplex ArcheNEO wurde komplett CO<sub>2</sub>-neutral gestaltet. Bereits seit 10 Jahren wird er zu 100 % mit erneuerbarer Energie betrieben und so kann das Aktivholzgebäude 115 Tonnen CO<sub>2</sub>-Einsparungen pro Jahr verbuchen ...*

Die Menge Holz, die für den Bau der ArcheNEO verwendet wurde, wächst in Österreichs Wäldern in sage und schreibe 42 Minuten wieder nach. Kaum zu glauben, betrachtet man die stattliche, 90 Meter lange und vier Stockwerke hohe Front der ArcheNEO. Ganze Segmente sind in wertvollem Zirbenholz errichtet. Das Aroma des Holzes bestimmt das Raum- und Arbeitsklima. In gesundheitsbewussten Zeiten bilden derartige Büroräume das ideale Zwischenglied von Home Office und Arbeitsplatz. Dazu entstehen derzeit auf der 4. Ebene auf 800 m<sup>2</sup> mit zwei Terrassen mit einem 360 Grad Rundumblick weitere, flexible Büroeinheiten. Seit zehn Jahren fallen für die über 40 Unternehmen, die in der ArcheNEO einen spannenden Branchenmix bilden, NULL Euro Heiz- und Lüftungskosten an. Die ArcheNEO generiert Erdwärme für den Heiz- und Kühlbedarf aus

dem Erdreich und Strom wird über die 1.300 m<sup>2</sup> große Photovoltaik-Anlage gewonnen. Überschüssiger Strom wird in das öffentliche Netz eingespeist und kommt der ganzen Region zugute. Die regenerativen Energiequellen Erdwärme und Sonne sorgen für eine positive Energiebilanz und das 365 Tage im Jahr. Das gesteckte Ziel, den Gewerbepark ArcheNEO energieautark mit Null Gramm CO<sub>2</sub>-Emissionen zu betreiben, ist erreicht. Und das wird auch die nächsten 10, 20, 30 ... Jahre so bleiben. Für die Kompensation der Treibhausgase und die Aufrechterhaltung der positiven Energiebilanz hat die ArcheNEO die Auszeichnung ‚klimaneutrales Gebäude‘ erhalten. So ist die ArcheNEO das grüne Vorzeigeprojekt im Herzen von Kitzbühel und gleichzeitig auch der beste Beweis dafür, dass Fortschritt Hand in Hand mit der Natur gehen kann.

